

Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Domea Varde - onsdag den 13. november 2013, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Allan Jakobsen Boligselskabet Domea Varde , Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Boligselskabet Domea Varde og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Boligselskabet Domea Varde har ikke lejemål som udlejes efter aftalen med Varde Kommune om pendlerordningen eller ordningen omkring særlige/ fleksible udlejningsregler i Varde Kommune.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter .

Ad. Pkt. 5: Der er påtænkte eller igangværende renoveringsager for afdelingerne 90/13 og 90/14. For afdeling 90/14 er der tale om en Landsbyggefondssag.

Ad. Pkt. 6: Domea står overfor en strukturændring, hvor Domea opdeles i øst og vest centre og forskellige arbejdsrutiner bliver samlet i større enheder. Ca 30 mindre servicecentre fordelt i hele

landet hvor den fysiske kundekontakt foregår. Varde bliver et af stederne, hvor der placeres et servicecenter.

Domea forventer at nedsætte administrationsbidraget med gennemsnitlig 20 % i 2016 efter gennemførelse af strukturændringen. Det vil samtidig betyde en bedre service for henvendelser.

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

- Afdel. 90/14 - Landsbyggefondssag - Renovering af ungdomsboliger i Nørregade
- Afdel. 90/13 – Facademaling samt nye vinduer og døre

Staben Økonomi, den 9. december 2013

